



## 2 Häuser zum Preis von einen

**225.000 €**

Kaufpreis

**246,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**9**

Zimmer

**k.A.**

Grundstücksfl.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**26969 Butjadingen (Burhave)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/287s257> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**225.000 €**

### Provision für Käufer

provisionsfrei

## Lage

Das Dorf Stollhamm ist ein Teil der Gemeinde Butjadingen im Landkreis Wesermarsch in Niedersachsen. Es liegt im Herzen der Halbinsel Butjadingen.

Der Erholungsort Stollhamm ist umgeben von Wiesen, Feldern und kleinen Kanälen. In der Ortsmitte befindet sich ein Bürgerpark mit viel Grün. Aufgrund der Lage Stollhamms dient dieser Ort oftmals als Ausgangspunkt zu den Nordseebädern.

In Stollhamm selbst befindet sich eine Tankstelle, ein Friseur, ein Elektrobetrieb, mehrere Firmen z.B für Sanitär, Schreiner usw.

Ein Kindergarten und Kindergrube sind im Ortskern von Stollhamm zu finden. Die nächste Grundschule befindet sich ca. 8km entfernt in Butjadingen Burhave. Hier fahren regelmäßig Schulbusse.

In Burhave finden Sie dann zahlreiche Restaurants, eine Apotheke, Cafe´s, einen NETTO Markt, EDEKA, Tankstelle und diverse Baufirmen und Freizeitmöglichkeiten.

Hier eine kleine Übersicht!

- Spielscheune Butjadingen
- Hof Iggewarden
- Klimahaus Bremerhaven
- Tossens
- Erlebnisbad Aqua Mundo
- Fedderwardersiel

Museum, Marina und Camping  
-Friesenstrand Tossens  
-Naturerlebnispfad Langwarder  
- div. Reit und Sportvereine  
u.v.m

## Das Haus

Kategorie	Geschosse	Bezug
Mehrfamilienhaus	1 Geschoss	nach Absprache

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Garten
- ✓ 8 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Ausblick: Fernblick

## Energie & Heizung

Gebäudetyp  
Wohngebäude

### Weitere Energiedaten

Haustyp  
Massivhaus

Energieträger  
Elektro, Gas

## Details

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 Einfamilienhäuser auf einem großzügigen ländlichen Grundstück auf der schönen Halbinsel Butjadingen.

Haus 1 hat ca.89,96 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Whirlpool, sowohl die Möglichkeit noch eine Dusche zu installieren. ( ca.59,14m<sup>2</sup> )Vom Flur aus gelangt man in den kleinen Keller. Das Haus ist teil unterkellert.

Über eine Treppe gelangt man ins Obergeschoss, (ca.30,66m<sup>2</sup>) mit einem kleinen Flur und 2 weiteren Zimmern.

Durch einen Verbindungsflur gibt es die Möglichkeit in einen Abstellraum oder Hauswirtschaftsraumraum zu gelangen, hier befindet sich auch ein Waschmaschinenanschluss.

Ebenfalls hat man über den Flur die Möglichkeit auf den Garagenhof und in das 2te Wohnhaus zu kommen.

Schließt man diese Tür zum Haus, haben Sie 2 getrennte Wohnhäuser, weil jedes Wohnhaus auch seinen eigenen Hauseingang hat.

In diesem Haus können Sie sich frei entfalten. Zur Verfügung stehen im EG 3 Räume, ein großzügiger Flurbereich und ein Badezimmer. (ca. 81,86m<sup>2</sup>) Über eine Treppe gelangen Sie vom Flur aus ins OG, wo schon mit dem Ausbau begonnen wurde. (ca. 74,86m<sup>2</sup>) Hier befindet sich Raum für 2 weitere Zimmer und ein Holzraum, der als Speicher oder weiteres Zimmer ausgebaut werden kann.

Dieses Haus befindet sich quasi im Rohbau, und bietet den neuen Eigentümer viel Gestaltungsmöglichkeiten.

(Die m<sup>2</sup> Angaben sind ca. Angaben, vorhandene Schrägen wurden nicht abgezogen)

### Grundstücksbeschreibung

Auf dem ca. 1300m<sup>2</sup> Grundstück haben Sie neben den beiden Wohnhäusern noch eine große Einfahrt, die bei einer Doppelgarage mit 2 Toren und einer Seitentür endet.

Ein kleines gemauertes Nebengebäude befindet sich hinter den Häusern. Dieses wurde früher als Kuhstall genutzt und dient jetzt nur noch als Lagerraum. Eine Nutzung zur Kleintierhaltung wäre hier gut denkbar.

Der Garten bietet viel Platz zum Verweilen und Gestalten. Das Holzgartenhaus bietet hierbei einen guten Ausgangspunkt für die Neugestaltung.

Der Garten ist zum Nachbargrundstück durch eine Hecke abgegrenzt. Zur Straßenseite wurde ein durchgehender Zaun gesetzt, der Kinder und Hunde davon abhält, das Grundstück zu verlassen. Zwischen Zaun und eigentlicher Straße befinden sich weitere Abstellplätze für z. B. PKWs oder Hänger.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Garten.

### Weitere Informationen

#### Besichtigungstermine

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Um die Privatsphäre der Bewohner zu schützen, ist es untersagt, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache zu betreten.

Besichtigungstermine werden nur vereinbart, wenn vorab eine Finanzierungsbestätigung nachgewiesen werden kann.

#### Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### SaGo Nordsee Immobilien

Hauptstraße 2,  
26969 Butjadingen

Frau Sandra Reinhoff  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0176/20638188

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/287s257> →

## Alle Bilder

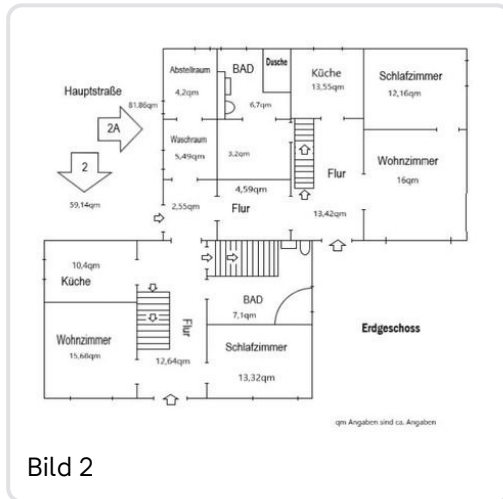


Bild 2

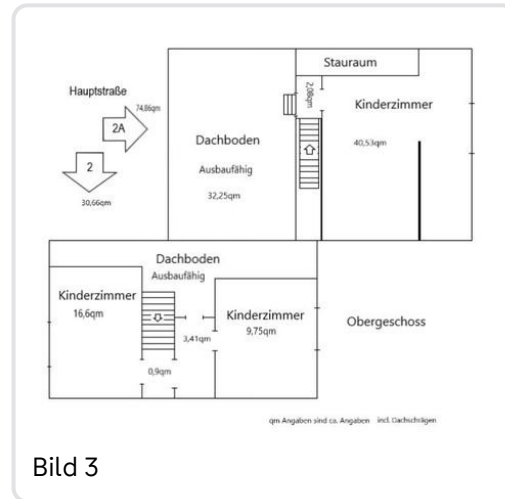


Bild 3